



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 88**

11 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.-Π. 5010/02

Έγκριση πινακίδων εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δ. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο. Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθ. 155 του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).
5. Το εγκεκριμένο Ρ. Σ. πόλης Δράμας, το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.4.1930.
6. Την απόφαση ΤΠ-ΠΕ 552/12.2.1992 (ΦΕΚ204/Δ/2.3.92).
7. Το Π.Δ. από 22.12.1994(ΦΕΚ1386/Δ/30.12.1994).
8. Τις θεωρημένες από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δράμας πινακίδες εφαρμογής σε κλίμακα 1:500 του Ρ. Σ. περιοχής Αμπελοκήπων (αναθεώρηση-επέκταση), αποφασίζουμε:

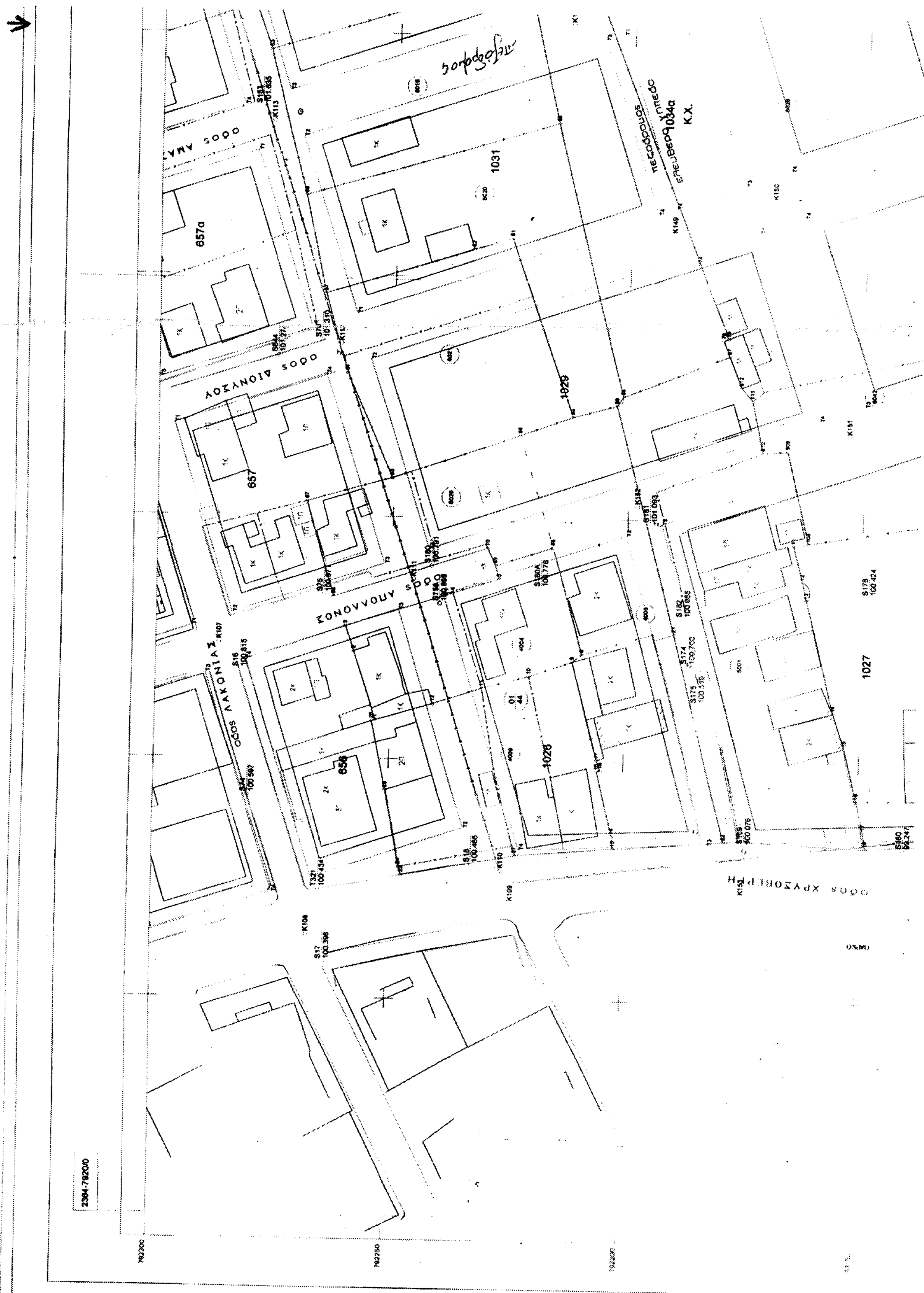
Εγκρίνουμε τις πινακίδες εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης-αναθεώρησης περιοχής Αμπελοκήπων Δ. Δράμας, όπως αυτές υποβλήθηκαν από το Δήμο Δράμας και εγκρίθηκαν ομόφωνα από το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

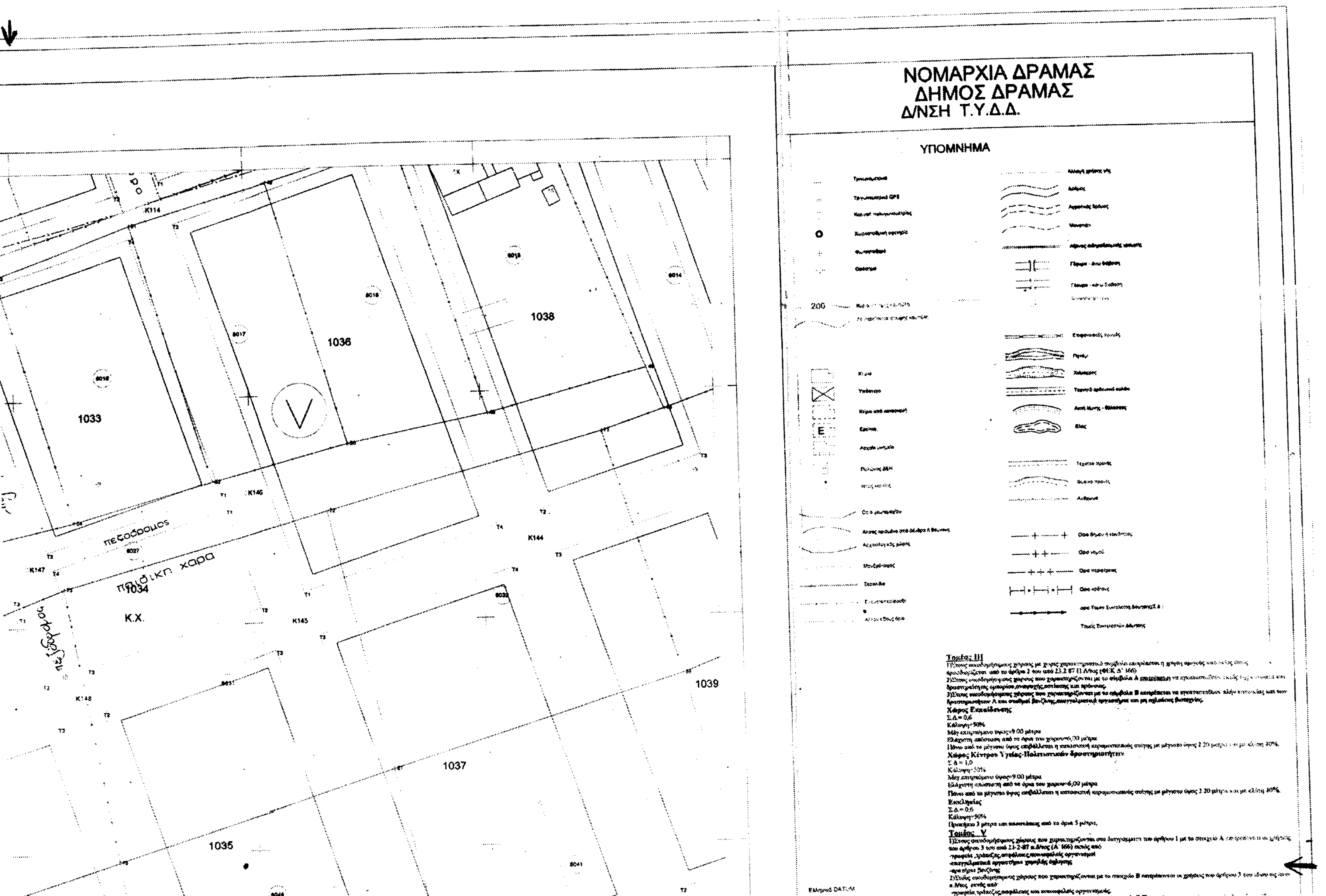
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του προϋπολογισμού της Ν.Αυτοδιοίκησης.

Η απόφαση αυτή με τα σχετικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ


1031
657α
1029
657
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
656
1026
1027
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΡΡΟΗ
1034α
Κ.Χ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
πεζόδρομος
πεζ.ό.κπ χαρα
Κ.Χ.
Τομέας III
Χώρος Εκπαίδευσης
Σ.Δ.= 0,6
Κάλυψη=50%
Χώρος Κέντρου Υγείας-Πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Σ.Δ.= 1,0
Κάλυψη=50%
Μεγ.επιτρεπόμενο ύψος=9.00 μέτρα
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου=6,00 μέτρα
Εκκλησίας
Σ.Δ.= 0,6
Κάλυψη=30%
Τομέας V
Ελληνικό DATUM

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

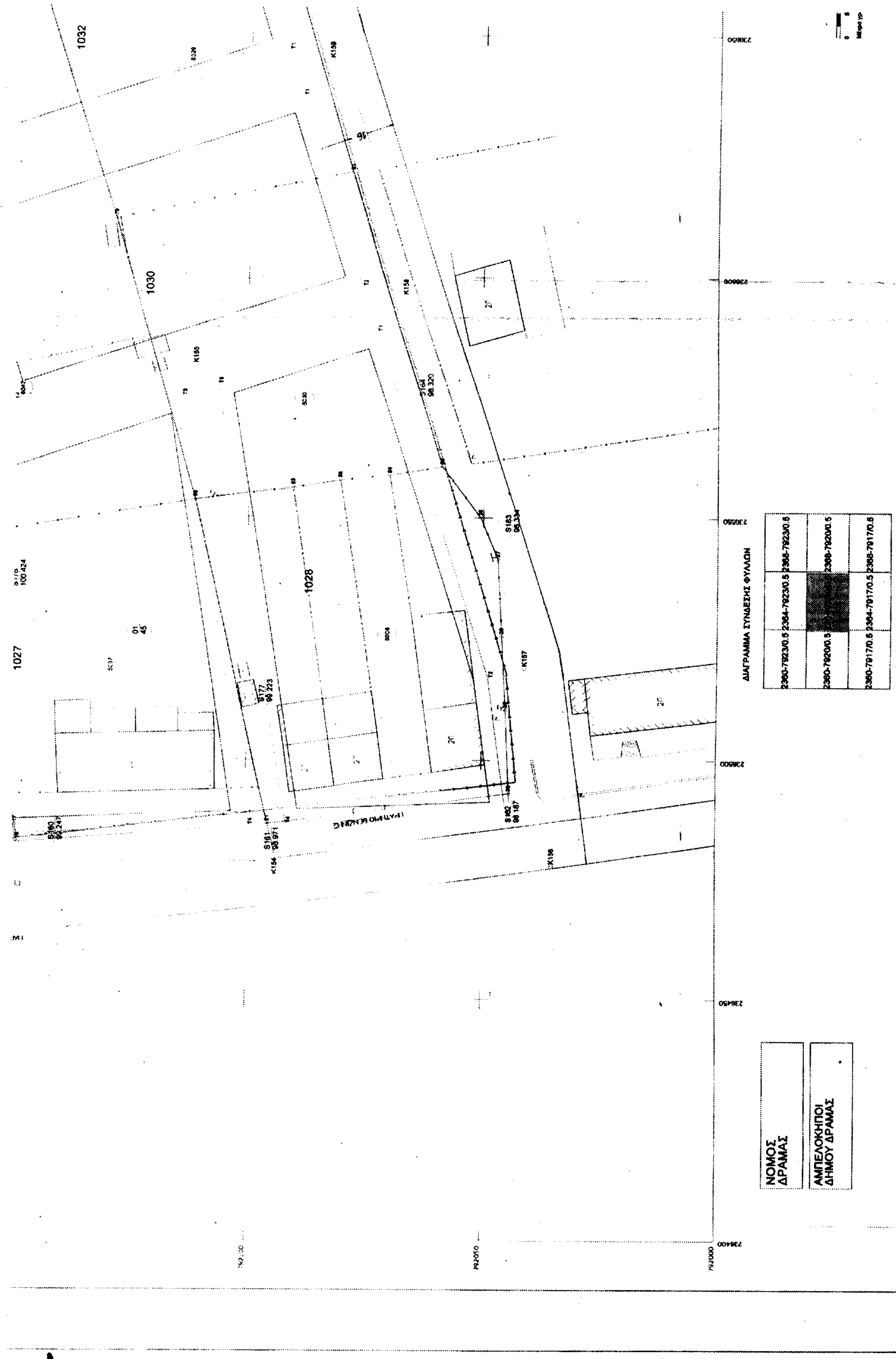
Τομέας ΙΙΙ

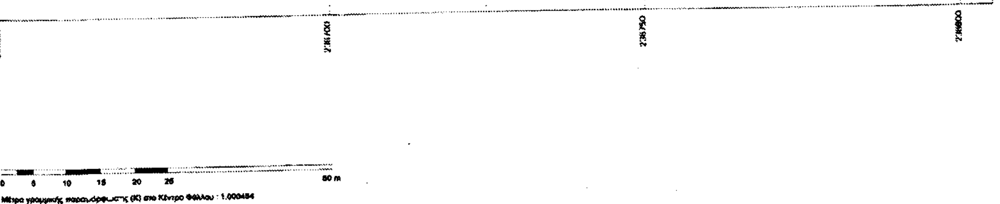
Χώρος Εκπαίδευσης
Σ.Δ.=0,6
Κάλυψη=50%
Μεγ.επιτρεπόμενο ύψος=9.00 μέτρα

Χώρος Κέντρου Υγείας-Πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Σ.Δ.=1,0
Μεγ.επιτρεπόμενο ύψος=9.00 μέτρα
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου=6,00 μέτρα

Εκκλησίες
Σ.Δ.=0,6
Κάλυψη=50%
Πρασιά 3 μέτρα και αποστάσεις από τα όρια 5 μέτρα.

Τομέας V


1032
1030
1028
1027
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2360-7923/0.5
2364-7923/0.5
2368-7923/0.5
2360-7920/0.5
2368-7920/0.5
2360-7917/0.5
2364-7917/0.5
2368-7917/0.5
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=16 Ε=400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.92 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το '64 Π=10 Ε=200 Πριν το '71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη εφαρμογής, αν έχουν Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%
ΥΨΟΣ	12.00 μ σε περίπτωση στέγης κατα Γ.Ο.Κ.	7.50 μ. σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4	
2	5	7
1	6	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Για την Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Για την Δ.Π.Π.Ν.Δράμας
ΛΑΓΗΝΑ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Η Προϊσταμένη της Δ.Π.Π.Ν. Δράμας
ΠΑΠΑΗΛΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ. Σχεδίου 1

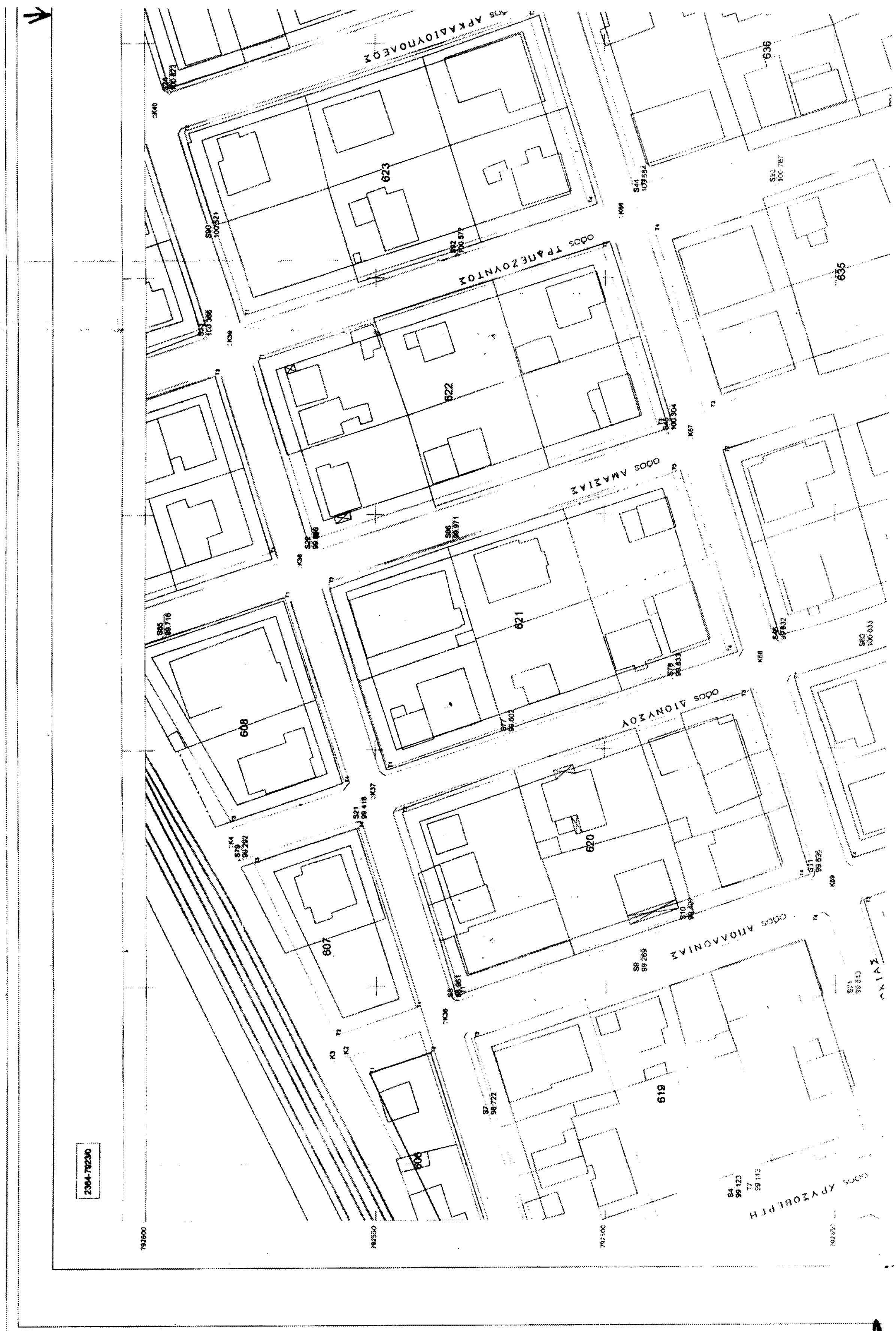
Αρ.-Π 5010/02/22-1-05

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

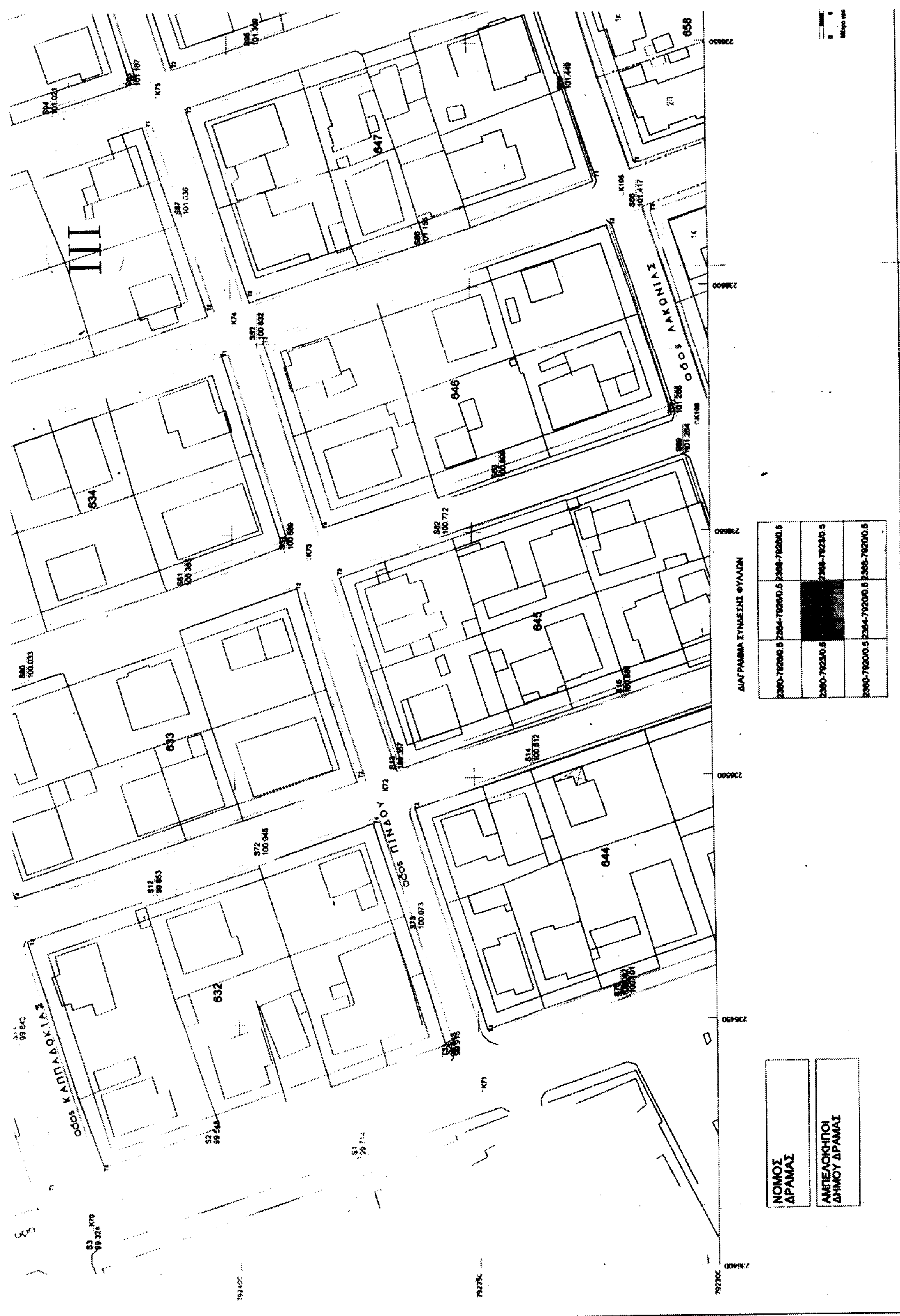
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αιμιλία Λαγηνά
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχ/κός με Δ' β


οδος ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
οδος ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
οδος ΑΜΑΣΙΑΣ
οδος ΔΙΟΝΥΣΟΥ
οδος ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
οδος ΧΡΥΣΟΘΕΡΜΗ
623
622
621
620
619
608
607
606
635
636

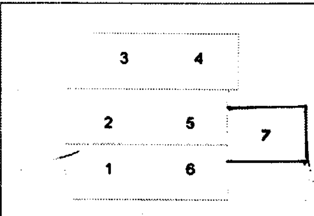
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οδός ΜΠΑΦΡΑΣ
οδός ΣΙΝΩΠΗΣ
626
639
625
638
624
637


ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ
647
646
645
644
634
633
632
658
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15 Ε=600
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.82 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το '64 Π=10 Ε=200 Πριν το '71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη εφαρμογής, αν έχουν Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%
ΥΨΟΣ	12.00 μ. σε περίπτωση στέγης κατά ΓΟΚ	7.50 μ. σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

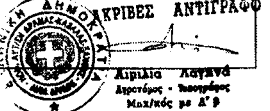
Αρ.Σχεδίου
2

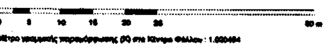
Η ακριβής διαδρομή ... Απ.-Π. 5010/62/22-1-03

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

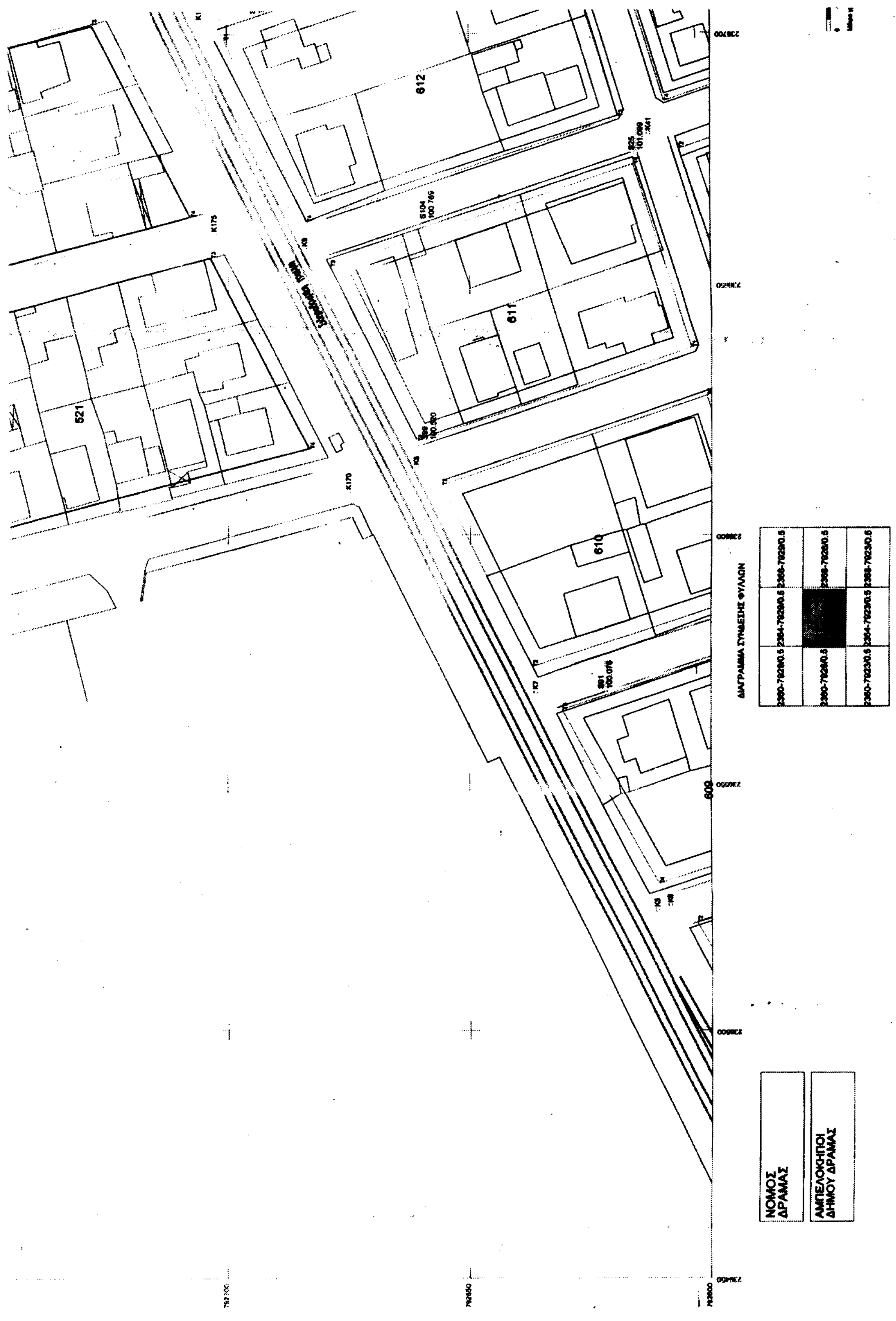
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ






οδος ΣΚΕΠΑΣΤΩΝ
518
519
οδος Β ΙΖΑΝΗΣ
οδος 1ης ΙΟΥΛΙΟΥ
520
οδος ΒΟΥΛΓΑΡΗ
οδος ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
200
οδος ΔΒΟΥΛΓΑΡΗ
οδος ΓΕΝΑΣ
οδος ΤΥΡΟΛΟΗΣ
πρασινο
Κ.Χ.
512
512α
513
514
515
516
517
615α
K179
K180
K181
K182
K183
K184
K185
K186
K12
K13


612
611
610
609
521
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15 Ε=300
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.82 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το '64 Ε=200 Π=10 Πριν το '71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη ... Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	60%
ΥΨΟΣ	12.00 μ. σε περίπτωση στέγης κατά ΓΟΚ	7.50 μ. σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4	
2	5	7
1	6	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ:
ΓΙΑ ΤΗ Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΛΑΓΓΙΝΑ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΚΕΦΑΛΕΛΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ. Σχεδίου 3

Δ.Π.-Π. 5990/03/22-1-03

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

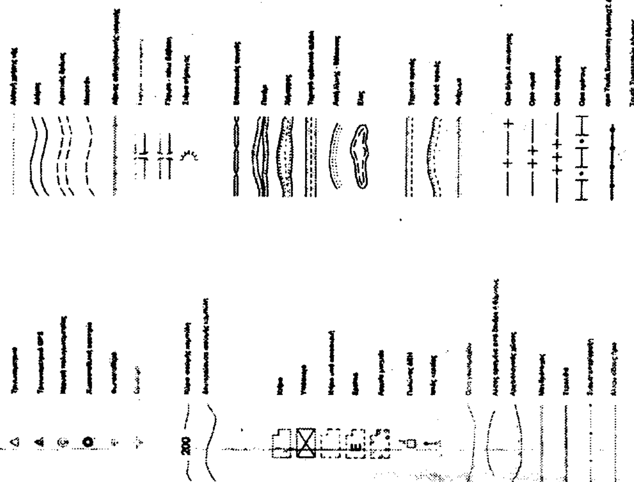
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

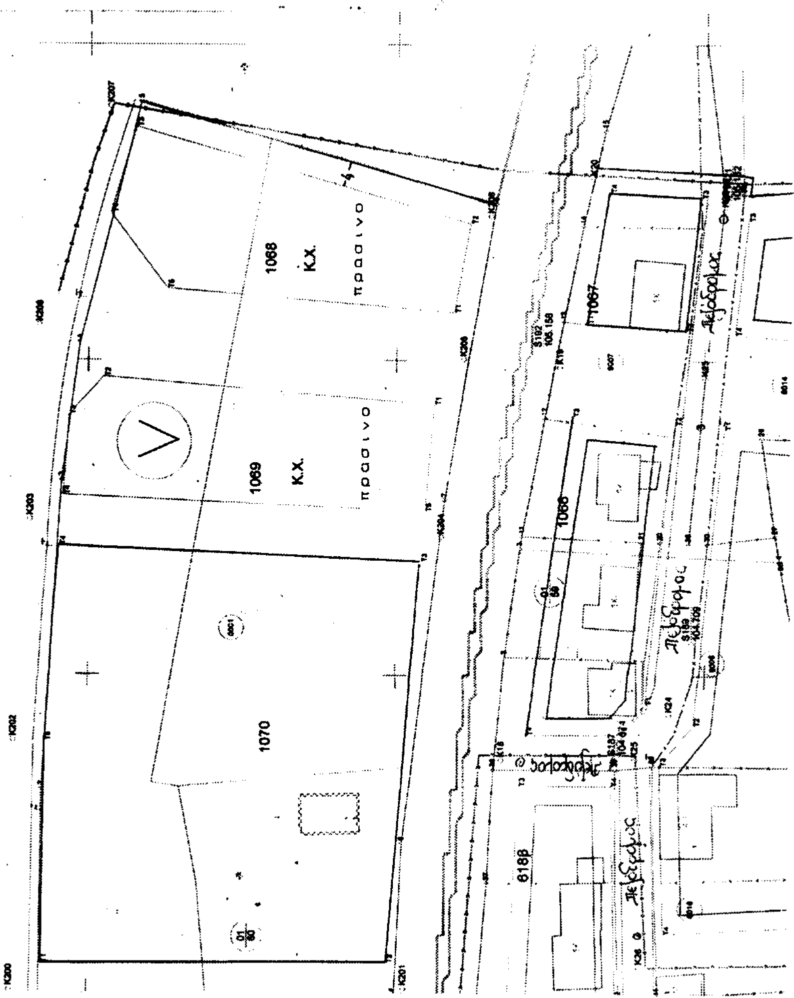
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ




1071
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
618γ
507
618α
οδος ΣΚΟΠΕΛΟΥ
508
509
617α
Σιδηροδρομική γραμμή
οδος ΣΚΟΠΟΥ
510
511
616α
οδος ΒΡΥΣΕΩΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


1068
Κ.Χ.
πρασινο
1069
Κ.Χ.
πρασινο
1070
1067
1066
618Β


618γ
631α
1063
631
618
630
617
616
629
628
ΜΕΣΟΝΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15 Ε=400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.92 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το 64 Π=10 Ε=200 Πριν το 71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη εφαρμογής, αν έχουν Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%
ΥΨΟΣ	12.00 μ. σε περίπτωση στέγης κατά ΓΟΚ	7.50 μ, σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4	
2	5	7
1	6	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Για την Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Για την Δ.Π.Π.Ν. Δράμας
ΛΑΓΗΝΑ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΚΑΛΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Η προϊσταμένη της Δ.Π.Π.Ν. Δράμας
ΣΕΛΛΕΛΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ.Σχεδίου 4

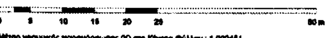
Α.Π. Σ010/02/22-1-03

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

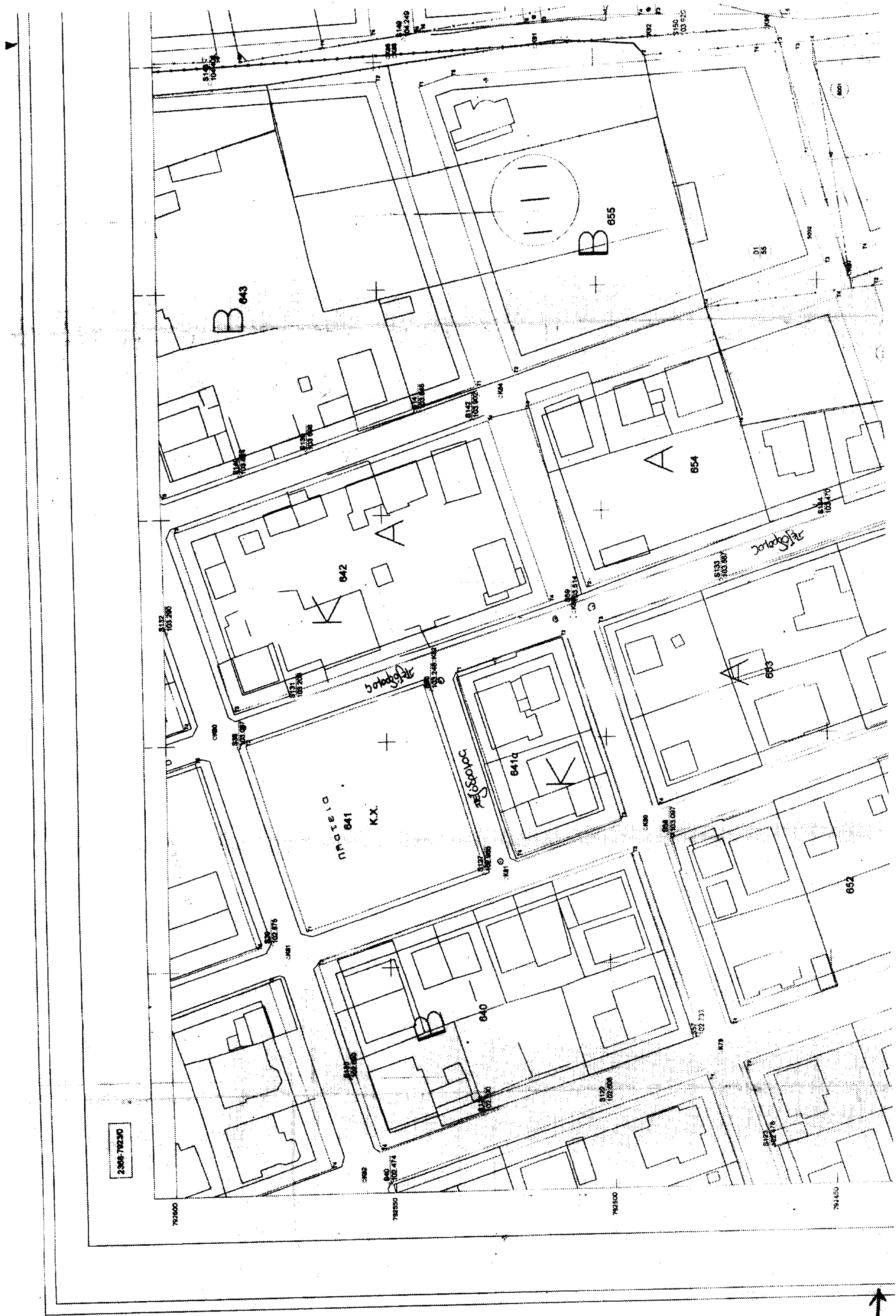
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αιμιλία Λαγηνά
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχ/κός με Α' Β



0 5 10 15 20 25 50 m


643
655
654
642
653
641α
641
Κ.Χ.
652
640

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τριγωνομετρικό
Τριγωνομετρικό GPS
Κορυφή πολυγωνομετρίας
Χωροσταθμική αφετηρία
Φωτοσταθερό
Σύνορο
200 Κύρια ισοϋψής καμπύλη
Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
Κτίριο
Υπόστεγο
Κτίριο υπό κατασκευή
Ερείπιο
Αρχαία μνημεία
Πυλώνας ΔΕΗ
Ιστός κεραίας
Όριο γεωτεμαχίου
Άλσος ορισμένο από δένδρα ή θάμνους
Αγροτολιβαδικός χώρος
Μανδρότοιχος
Στηθαίο
Συρματόπλεγμα
Άλλου είδους όριο

Αλλαγή χρήσης γης
Δρόμος
Αγροτικός δρόμος
Μονοπάτι
Άξονας σιδηροδρομικής γραμμής
Γέφυρα - άνω διάβαση
Γέφυρα - κάτω διάβαση
Στόμιο σήραγγας
Επιφανειακός αγωγός
Ποτάμι
Χείμαρρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Ακτή λίμνης - θάλασσας
Έλος
Τεχνητό πρανές
Φυσικό πρανές
Ανάχωμα
Όριο δήμου ή κοινότητας
Όριο νομού
Όριο περιφέρειας
Όριο κράτους
όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ.)
Τομές Συντελεστών Δόμησης

Τομέας III

1)Στους οικοδομήσιμους χώρους με χωρίς χαρακτηριστικό σύμβολο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 166)

2)Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Α [illegible]

3)Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Β [illegible]

Χώρος Εκπαίδευσης
Σ.Δ.= 0,6
Κάλυψη=50%
Μέγ.επιτρεπόμενο ύψος=9.00 μέτρα
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου=6,00 μέτρα
Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 2.20 μέτρα και με κλίση 40%.

Χώρος Κέντρου Υγείας-Πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Σ.Δ.= 1,0
Κάλυψη=50%
Μέγ.επιτρεπόμενο ύψος=9.00 μέτρα
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου=6,00 μέτρα
Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 2.20 μέτρα και με κλίση 40%.

Εκκλησίας
Σ.Δ.= 0,6
Κάλυψη=50%
Πρασιά 3 μέτρα και αποστάσεις από τα όρια 5 μέτρα.

Τομέας V

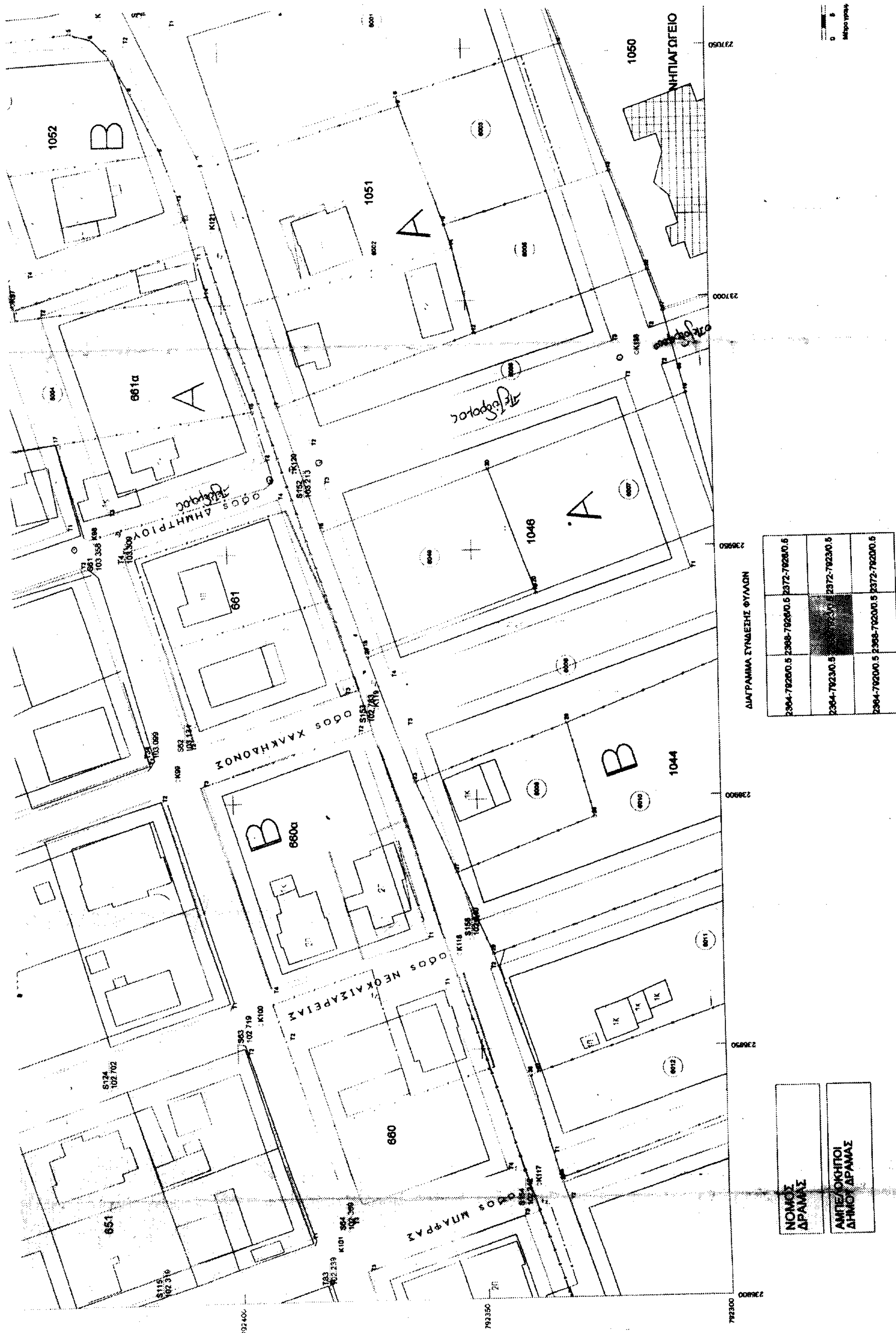
1)Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του από 23-2-87 π.δ/τος (Δ' 166) εκτός από
-γραφεία ,τράπεζες,ασφάλειες,κοινωφελείς οργανισμοί
-επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
-πρατήρια βενζίνης

2)Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από:
-γραφεία,τράπεζες,ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμούς.

3)Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β.ΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω π.δ/τος
[illegible]

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3ο
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα

1062
παιδική χαρα
1061
K.X.
ελεύθερο γήπεδο
1060
K.X.
1059


ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
1050
1052
1051
661α
661
660α
660
651
1046
1044
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΑΦΡΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3ο
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 στο Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του Κ.Φ.Χ.
με φ=41.15 & λ=+0.15

Χώρος σχολείου
Σ.Δ.=0,6
Κάλυψη=50%
Μέγ. επιτρεπόμενο ύψος=8.00 μέτρα
Χώρος Κέντρου Υγείας
Σ.Δ.=0,8
Κάλυψη=50%
Μέγ. επιτρεπόμενο ύψος=10,00 μέτρα

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15 Ε=400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.92 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το '64 Π=10 Ε=200 Πριν το '71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη εφαρμογής, αν έχουν Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%
ΥΨΟΣ	12.00 μ. σε περίπτωση στέγης κατά Γ.Ο.Κ.	7.50 μ. σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3 4
2 5 7
1 6

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Για την Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Δράμας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Για την Δ.Π.Π.Ν. Δράμας
ΛΑΓΗΝΑ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Η προϊσταμένη της Δ.Π.Π.Ν. Δράμας
ΣΕΛΛΕΛΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ.Σχεδίου 5

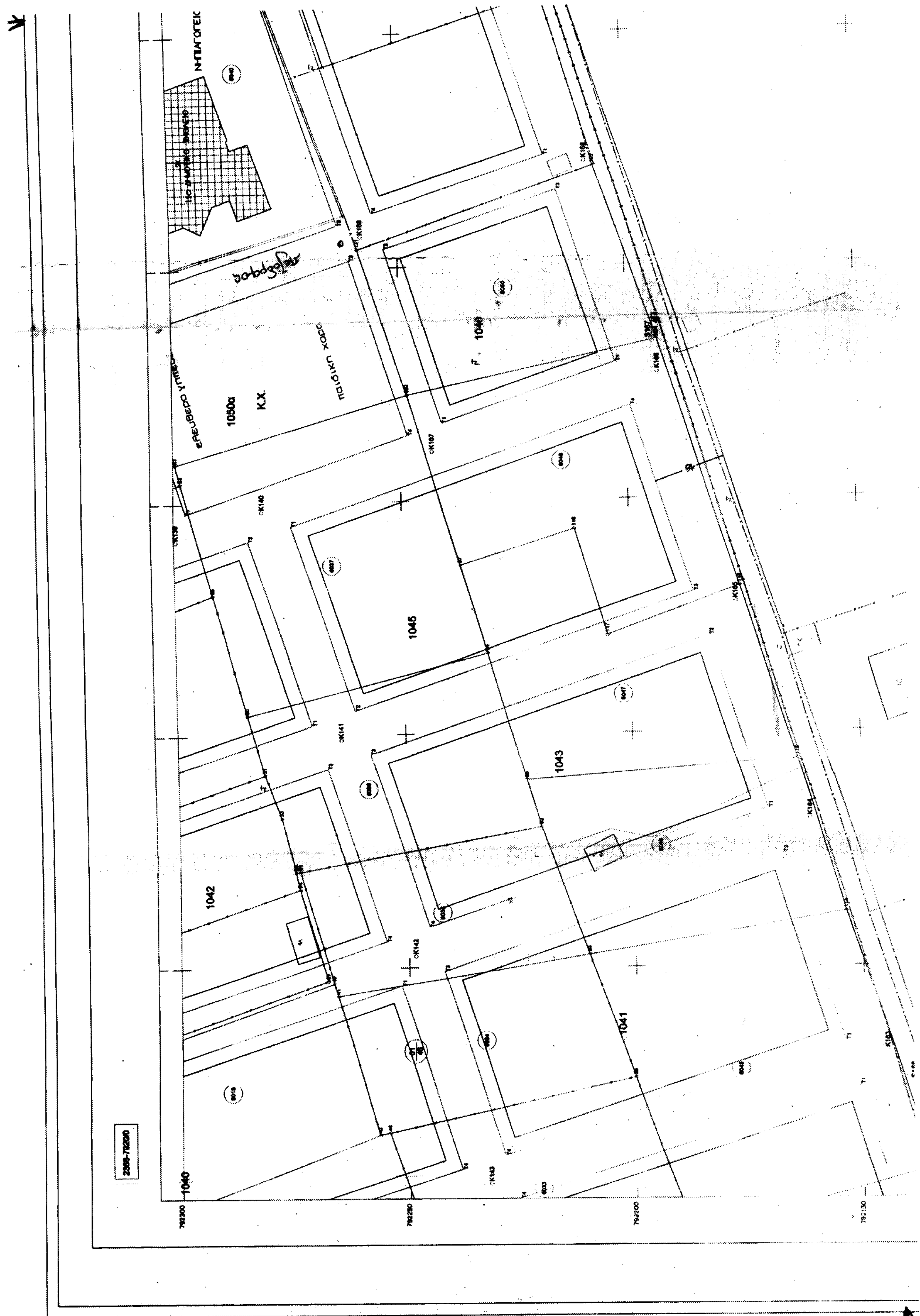
Συνοδεύει την απόφαση με αριθ. Α.Π.-Π. 5010/02/22-1-03 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αιμιλία Λαγηνά
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχ/κός με Α' β


1050α
Κ.Χ.
1045
1043
1042
1041
1040
1046

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1054
1049
ΚΙ36
ΚΙ37
ΠΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ



ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.	1.2	0.8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	III	V
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15 Ε=400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όσα είχαν στις 2.3.92 Π=10μ Ε=300 μ2 Πριν το '64 Π=10 Ε=200 Πριν το '71 Π=13 Ε=300	Όσα δημιουργούνται από πράξη εφαρμογής, αν έχουν Π=10μ Ε=200 μ2
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%
ΥΨΟΣ	12.00 μ. σε περίπτωση στέγης κατά Γ.Ο.Κ.	7.50 μ. σε περίπτωση στέγης +2 μ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4	
2	5	7
1	6	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Για την Δ.Τ.Υ.Δήμου Δράμας
ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ

Η Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ.Δήμου Δράμας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Για την Δ.Π.Π.Ν.Δράμας
ΛΑΓΗΝΑ ΑΙΜΙΛΙΑ

ΚΑΛΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

Η προϊσταμένη της Δ.Π.Π.Ν.Δράμας
ΣΕΛΛΑΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ.Σχεδίου 6

Συνοδεύει την απόφαση με αριθ. Δ.Π.-Π. 509/02 / 22-1-03 του Ν. Νομάρχη Δράμας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

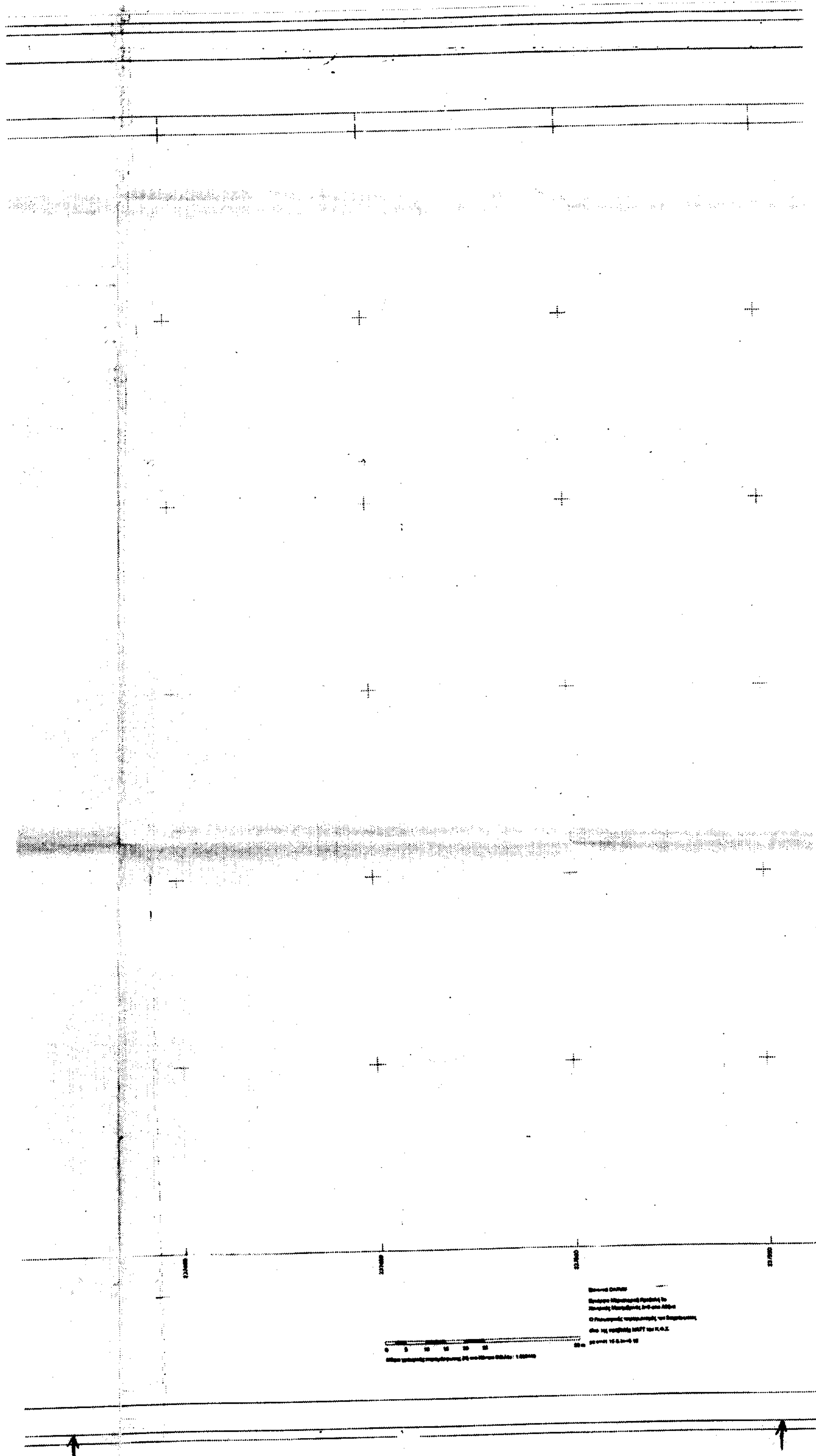
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αιμιλία Λαγηνά
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχ/κός με Α' β

237050 237100 237150 237200

0 5 10 15 20 25 50 m


0 5 10 15 20 25

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.Δ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	1.2	0.8
		V
	70%	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3 4
2 5 7
1 6

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
& ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Μ.ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αρ.Σχεδίου
7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ